

Przyszłym pokoleniom

60 lat misji
Narodowego
Instytutu
Dziedzictwa

60



Patronat Honorowy
Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
Andrzeja Dudy
PREZYDENT.PL



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego



Narodowy
Instytut
Dziedzictwa
60
LAT MISJI

nid.pl
f i y

REWITALIZACJA okiem konserwatora

Warszawa, 16 maja 2022



REWITALIZACJA

to dla mnie....

Jak oddać głos?

✓ Link:

<https://www.menti.com/51f844hpx2>

➤ menti.com

wpisać numer: 95441019

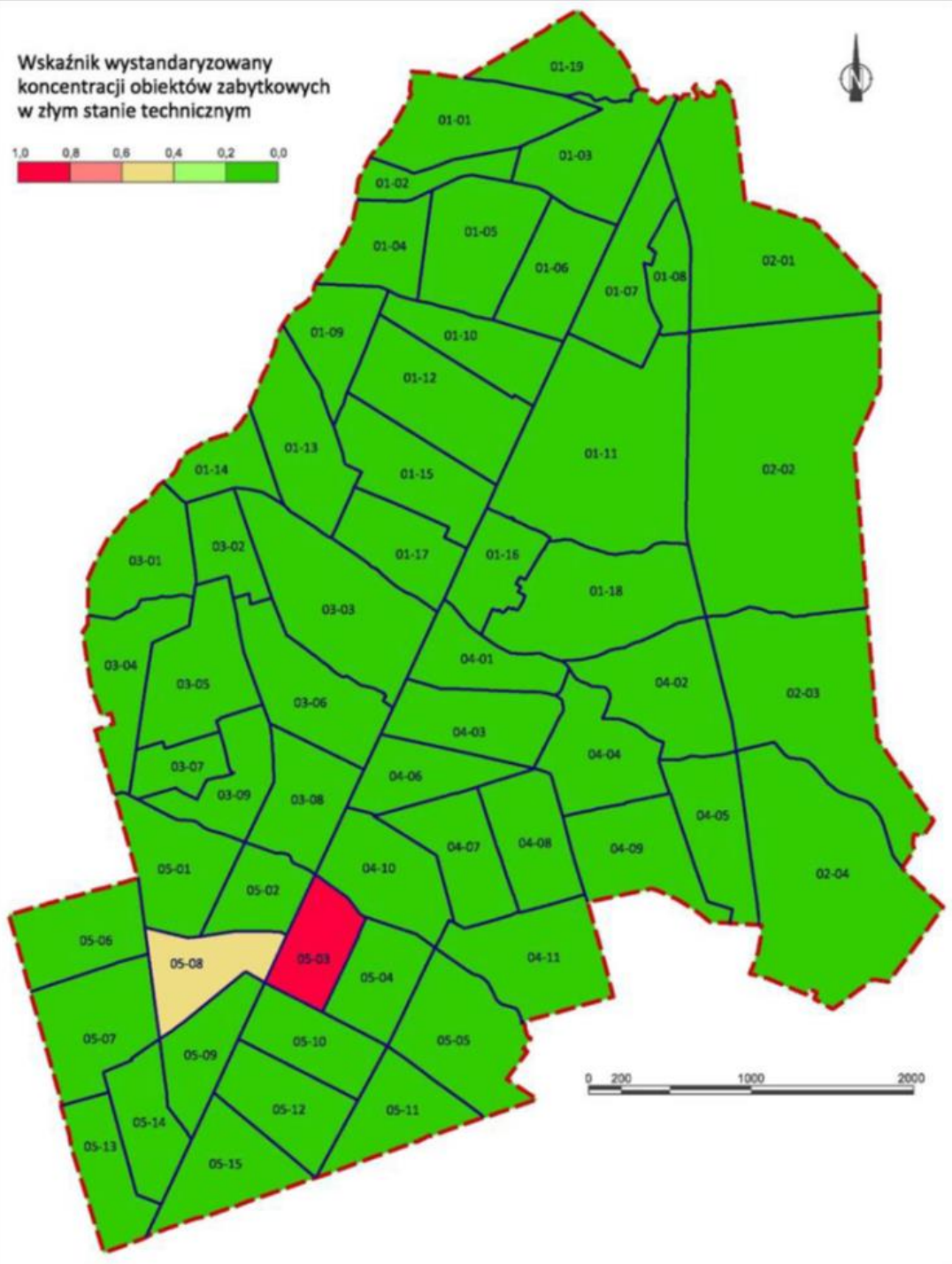
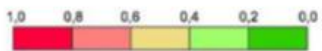
Gminny Program Rewitalizacji

Jak prawidłowo ująć dziedzictwo podczas tworzenia dokumentu?

Delimitacja obszaru zdegradowanego

Jakie dane dotyczące zabytków warto wziąć pod uwagę?

Wskaźnik wystandaryzowany koncentracji obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym



Marki

Sfera techniczna

Wskaźnik:

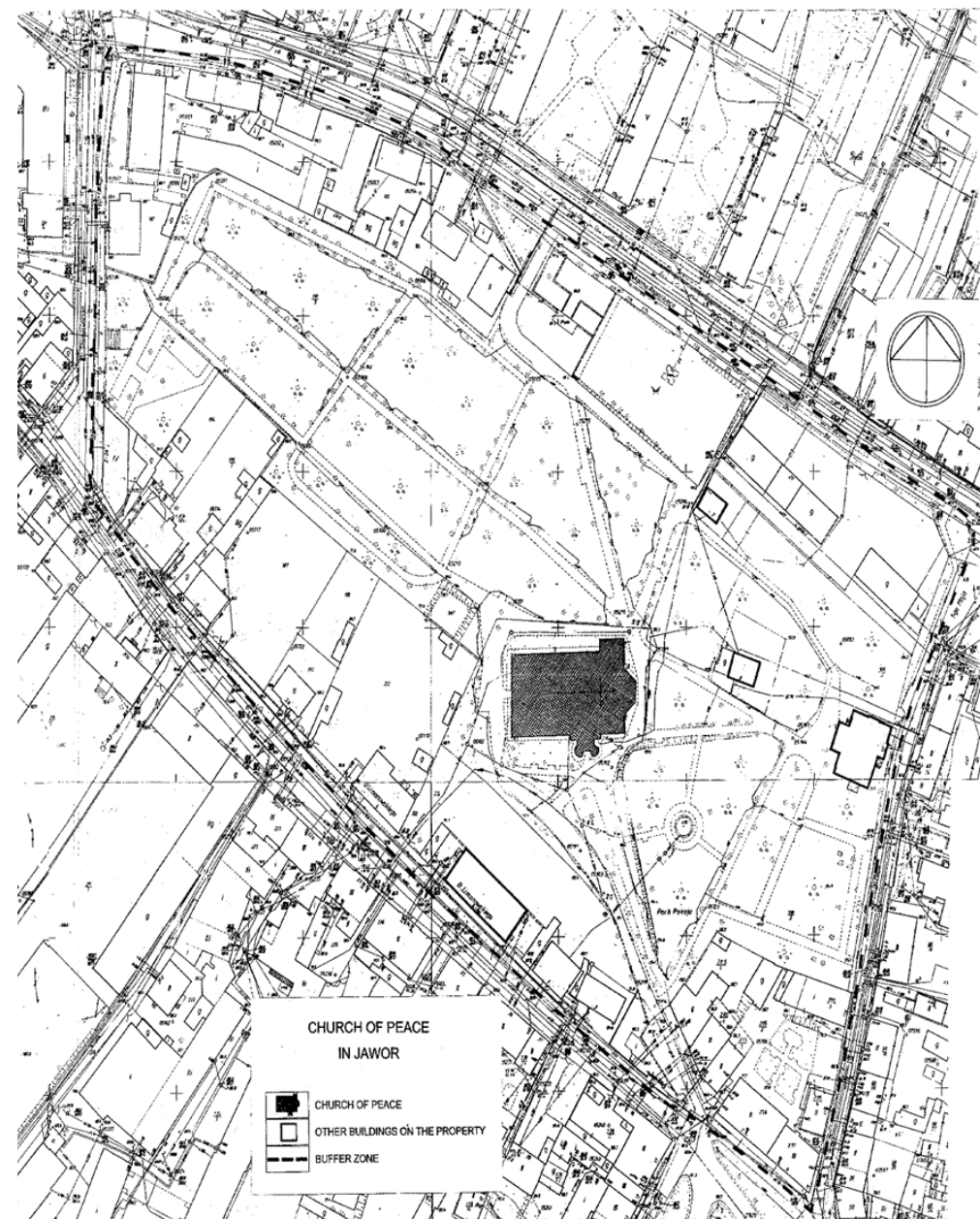
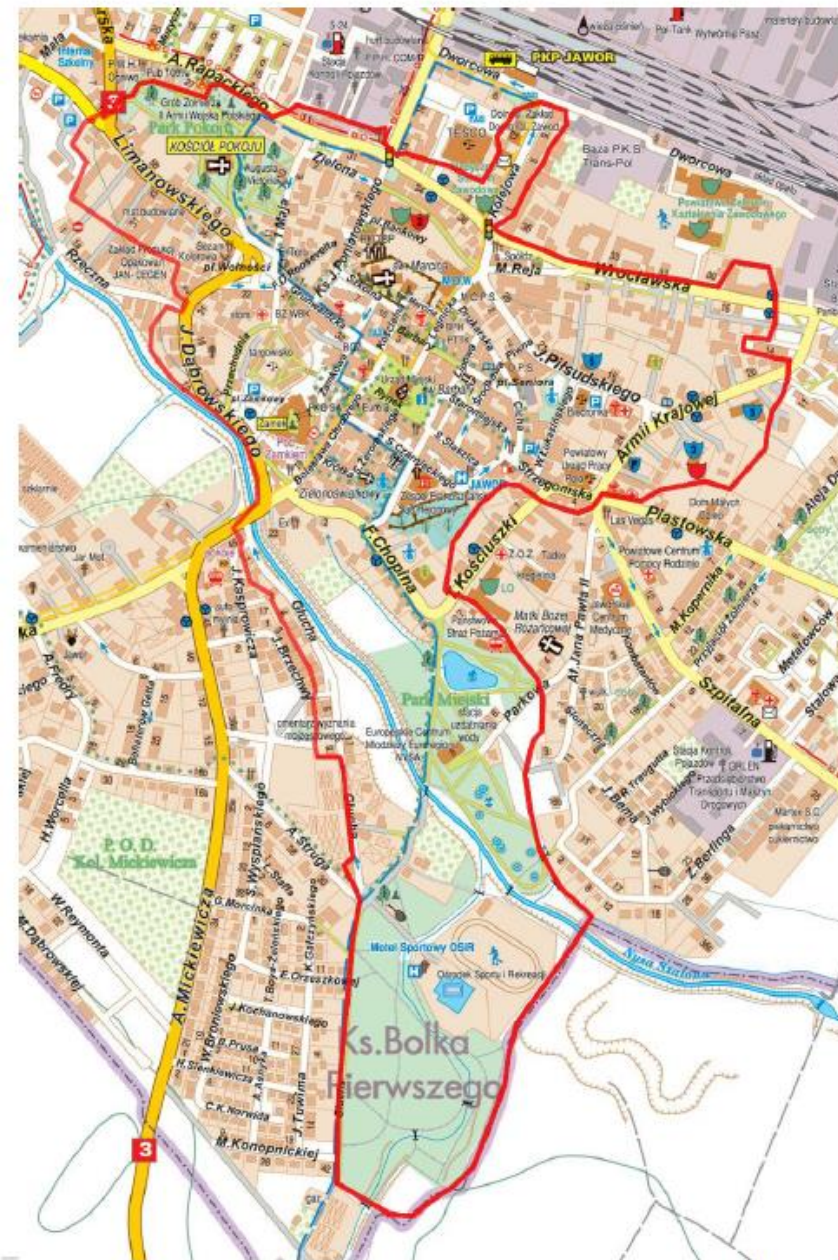
Koncentracja obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Co wziąć pod uwagę, z punktu widzenia konserwatorskiego?

Jawor

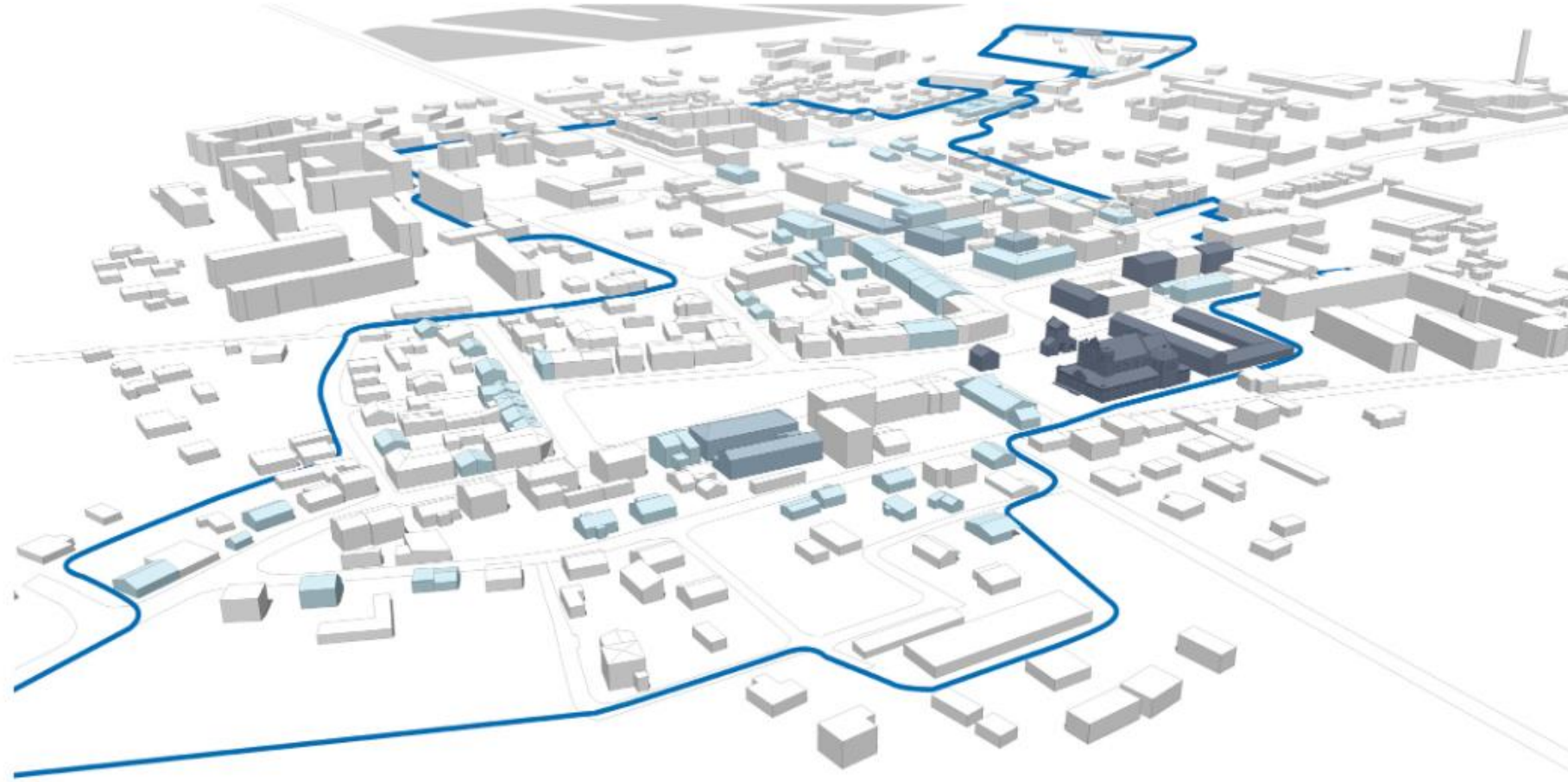
Obszar rewitalizacji przecina strefę buforową wyznaczoną we wpisie na listę UNESCO



Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

Co badać?

Opole Lubelskie



◀ Rys. 120 Zabytki znajdujące się na obszarze objętym opracowaniem.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim

Legenda

- Zabytki wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Zabytki nie ujęte indywidualnymi formami ochrony

Analizy eksperckie

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE DO ELEWACJI FRONTOWYCH ZABUDOWY PRZYRYNKOWEJ ROZWADOWA

Pierzeja południowa

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE DO ELEWACJI FRONTOWYCH ZABUDOWY PRZYRYNKOWEJ ROZWADOWA

Pierzeja południowa

Rynek 3



Podstawowe dane historyczne

Budynek usytuowany we wschodniej części południowej pierzei Rynku. Wzniesiony zapewne w 2 poł. XIX w., na części parceli zabudowanej w połowie XIX w. drewnianym budynkiem mieszkalnym, należącym do Izraela i Barocha Korn³. Częściowo zniszczony w czasie pożaru w 1904 r., wyremontowany oraz przekształcony w okresie powojennym. W trakcie przekształceń zasadniczym zmianom uległa elewacja frontowa, zarówno w zakresie kompozycji jak i wystroju architektonicznego, co potwierdzają zachowane archiwalne fotografie. Po wojnie kilkakrotnie remontowany. Budynek służył celom handlowym i mieszkalnym. Obecnie w części frontowej budynku znajdują się dwa lokale do wynajęcia.



Fotografie archiwalne



pocz. XX w.

1904 r.

1 ćw. XX w.



1 ćw. XX w.

1988 r.

Opis stanu istniejącego

Forma i bryła

Budynek jednokondygnacyjny, murowany, kryty dachem dwuspadowym.

Podziały i wystrój elewacji

Elewacja dwuosiowa, z dwiema dużymi witrynami z wejściami, podniesionymi w stosunku do chodnika o jeden stopień). W zwieńczeniu profilowany gzyms. W narożu zachodnim elewacji lizena.

Witryny, stolarka okienna i drzwiowa

Dwie duże witryny połączone z drzwiami, z aluminium malowanym w kolorze brązowym. Zabezpieczone zewnętrznymi roletami w kolorze brązu.



NARODOWY INSTYTUT
DZIEDZICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

WAŁBRZYCH – ŚRÓDMIEŚCIE

Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji



Tekst
Krzysztof Czartoryski
Maria Czyszczkoń
Bogna Oszczanowska
Beata Sebzda
Donata Trenkler
Mapa
Elżbieta Bałacińska
Anna Zamorowska

Wrocław MMXVIII

Wizja, misja i cele rewitalizacji

Co wskazywać jako ważne, ze względów konserwatorskich?

Misja procesu rewitalizacji Żyrardowa

STWORZENIE ATRAKCYJNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA I PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Cel strategiczny 1

KOMPLEKSOWE
ROZWIĄZYWANIE
PROBLEMÓW MIESZKAŃCÓW
I ICH AKTYWIZACJA

- 1.1. Rozwój, integracja i poprawa dostępności do usług społecznych.
- 1.2. Zwiększenie szans edukacyjnych młodych osób.
- 1.3. Przeciwdziałanie uzależnieniom.
- 1.4. Poprawa bezpieczeństwa publicznego.
- 1.5. Wspieranie postaw obywatelskich i wartości rodziny.
- 1.6. Integracja i aktywizacja mieszkańców na rzecz rozwoju lokalnego.

Cel strategiczny 2

WSPIERANIE ROZWOJU
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
I POTENCJAŁU ORGANIZACJI
POZARZĄDOWYCH

- 2.1. Tworzenie atrakcyjnych warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.
- 2.2. Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem z rynku pracy.
- 2.3. Rozwijanie postawy przedsiębiorczej wśród mieszkańców.
- 2.4. Integracja i promocja podmiotów gospodarczych.
- 2.5. Tworzenie korzystnych warunków dla działania i rozwoju organizacji pozarządowych.
- 2.6. Rozwijanie usług turystycznych i okołoturystycznych.

Cel strategiczny 3

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA
I PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI
PRZESTRZENI MIEJSKICH

- 3.1. Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 3.2. Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza.
- 3.3. Poprawa i rozwój infrastruktury technicznej, społecznej i zielono-niebieskiej.
- 3.4. Kreowanie, modernizacja i estetyzacja przestrzeni publicznych i półpublicznych.
- 3.5. Odnowa dziedzictwa kulturowego.

Kierunki działań

Ryc. 3. Cele i kierunki działań, służące do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego
Źródło: opracowanie własne

Analiza potencjałów

Dziedzictwo materialne/dziedzictwo niematerialne 😊

ŻYRARDÓW – ANALIZA POTENCJAŁÓW

Tożsamość przemysłowa miasta i dziedzictwo kulturowe

Obszar rewitalizacji obejmuje teren pomnika historii Żyrardów – XIX-wieczna osada fabryczna, który wyróżnia się unikalnością ze względu na skalę jak i stan zachowania. Charakteryzuje się on również znaczną liczbą obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz trzema układami urbanistycznymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. Zakłady włókiennicze i powstała wokół nich osada fabryczna stanowiły czynnik miastotwórczy, obecnie zachowany układ jest podstawą rozwoju miasta, zarówno ze względu na obiekty zabytkowe jak również tereny zieleni. Na tożsamości przemysłowej miasta i dziedzictwie kulturowym można budować potencjał turystyczny, a także wzmocnić więzi społeczne poprzez eksponowanie industrialnego charakteru obszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przykładowe przedsięwzięcia, w których wykorzystujemy potencjał dziedzictwa.

ADAPTACJA OBIEKTU - MALBORK WIEŻA CIŚNIENÍ

Na pierwszym piętrze wieży - placówka socjalizacyjna prowadzona przez Związek Harcerstwa Polskiego. Na drugim piętrze zorganizowano pomieszczenie socjalne oraz punkt informacji. Na trzecim planowano kawiarnię.

Zabytek Zadbany 2020



Monitoring i ewaluacja

Jakie wskaźniki są dobre dla

- Wskaźniki bezpośrednio odnoszące się do przeprowadzonych prac remontowych lub/i konserwatorskich w obiektach zabytkowych
- Wskaźniki obejmujące ilość działań aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji opartych na dziedzictwie niematerialnym
- Wskaźniki dot. ilości osób uczestniczących w przedsięwzięciach organizowanych np. przez lokalne muzeum

Cel strategiczny 3 - Poprawa warunków życia i wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich			
Liczba budynków, w których zostały dokonane remonty, w tym obiektów zabytkowych	Informacja od podmiotu realizującego	0	81
Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji	Informacja od podmiotu realizującego	0	4
Liczba ponownie zagospodarowanych przestrzeni	Informacja od podmiotu realizującego	0	20
Liczba kilometrów wybudowanych, wyremontowanych lub przebudowanych dróg i chodników	Informacja od podmiotu realizującego	0	5
Liczba kilometrów wybudowanych dróg rowerowych	Informacja od podmiotu realizującego	0	3
Liczba kilometrów zmodernizowanych dróg rowerowych	Informacja od podmiotu realizującego	0	2
Liczba wybudowanych miejsc postojowych	Informacja od podmiotu realizującego	0	100
Liczba zamontowanych urządzeń w ramach ITS	Informacja od podmiotu realizującego	0	3
Liczba zamontowanych urządzeń monitorujących	Informacja od podmiotu realizującego	0	5
Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu zielno-niebieskiej infrastruktury	Informacja od podmiotu realizującego	0	3
Liczba zakupionych niskoemisyjnych autobusów i stacji ładowania	Informacja od podmiotu realizującego	0	5
Liczba zmodernizowanych lub wybudowanych punktów oświetleniowych	Informacja od podmiotu realizującego	0	100

Maria Badeńska-Stapp

Koordynator Centrum Kompetencji d.s. rewitalizacji
dla województwa opolskiego i mazowieckiego

mbadenska@nid.pl

+48 571 226 997

Narodowy Instytut Dziedzictwa

ul. M. Kopernika 36/40

00-924 Warszawa

kom. +48 571 226 997



Weź udział w bezpłatnych warsztatach rzemieślniczych
w Etnocentrum Ziemi Krośnieńskiej!

13 – 18 lipca – warsztaty kamieniarskie

Projekt dofinansowano ze środków Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu
pochodzących z Funduszu Promocji Kultury