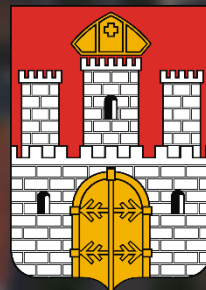


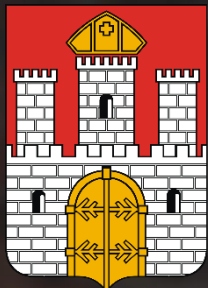
DZIAŁANIA NA RZECZ ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WŁOCŁAWKA

DR MAREK WOJTKOWSKI
PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028

DOTACJE DO REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI



- Wsparcie finansowe remontów nieruchomości w Śródmieściu Włocławka udzielane jest w ramach przedsięwzięcia **4.1.4 Dotacje do remontów**, wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.
- Poprawa stanu technicznego nieruchomości, zarówno budynków jak i przestrzeni wokół, jest jednym z priorytetów dokumentu przyjętego przez Radę Miasta Włocławek w dniu 18 lipca 2018 roku.

- Realizacja dotacji do remontów możliwa jest dzięki objęciu obszaru rewitalizacji Włocławka **Specjalną Strefą Rewitalizacji**. Jest to jedno z narzędzi Ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 roku, wspierających odnowienie zdegradowanej tkanki w najstarszej części miasta. Uchwałę w sprawie przyjęcia SSR, Rada Miasta Włocławek podjęła 9 kwietnia 2019 roku.
- Jego przygotowanie poprzedzone było wykonaniem **szczegółowej diagnozy** oraz realizacją **procesu partycypacyjnego**, w który zaangażowano wszystkie grupy interesariuszy, w tym mieszkańców oraz **właścicieli i użytkowników wieczystych** nieruchomości.
- Tak szerokie zaangażowanie społeczne pozwoliło wypracować szczegółowe kryteria systemu dotacji, opartego na 4 podstawowych programach.

INWESTYCJA Z KLASĄ (DO 50%)

na kompleksową przebudowę lub remont
generalny

REMONT KROK PO KROKU (DO 30%)

na poszczególne elementy konstrukcyjne
lub instalacje wewnętrzne



WITRYNA+ (DO 30%)

na projekt oraz wykonanie witryny
i reklamy sklepu

HISTORIA SIĘ OPŁACA (DO 50%)

na prace konserwatorskie i restauratorskie
w odniesieniu do nieruchomości
niewpisanych do rejestru zabytków

- W pierwszym roku obowiązywania SSR, na dotacje zarezerwowano kwotę 1 mln zł. Do Urzędu Miasta Włocławek wpłynęło 10 wniosków, spośród których 9 zostało rozpatrzonych przez Komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Włocławek. W wyniku weryfikacji, Komisja rekomendowała **6 wniosków** do podpisania umów o dotację na łączną kwotę **839 609,80 zł.**

- W 2020 roku na dotacje zarezerwowano kwotę 1,5 mln zł. Do Urzędu Miasta Włocławek wpłynęło 15 wniosków, spośród których 11 zostało zaakceptowanych pod względem formalnym. Ostatecznie Prezydentowi Miasta Włocławek zarekomendowano udzielenie dotacji dla **10 nieruchomości** w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na łączną kwotę **1 437 889,85 zł.**

- W 2021 roku na dotacje zarezerwowano kwotę 1,5 mln zł. Do Urzędu Miasta Włocławek wpłynęło 17 wniosków. Ostatecznie Prezydentowi Miasta Włocławek zarekomendowano udzielenie dotacji na roboty budowlane lub prace konserwatorskie i restauratorskie w **12 nieruchomościach** na łączną kwotę **1 371 615,44 zł.**



PRZED



PO



ŚRÓD
MIE
ŚCIE

NIERUCHOMOŚĆ BULWARY MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 27

PRZED



PO



ŚRÓD
MIE
ŚCIE

NIERUCHOMOŚĆ BRZESKA 23

PRZED



PO



ŚRÓD
MIE
ŚCIE

NIERUCHOMOŚĆ ŁĘGSKA 79

W ciągu trzech pierwszych edycji programu niektórzy wnioskodawcy uzyskali dotację więcej niż raz.

Jest to możliwe, dzięki zapisom dopuszczającym realizację różnych zakresów częściowych w nieruchomości



ŻABIA 27



PIEKARSKA 3



ŻABIA 21/23/25



KRÓLEWIECKA 7

2019

Kwota rozliczonej dotacji: 836 883,74 zł

Wkład własny właścicieli/użytkowników: 984 491,40 zł

Całkowity koszt robót/prac: 1 821 375,14 zł

2020

Kwota rozliczonej dotacji: 1 431 310,78 zł

Wkład własny właścicieli/użytkowników: 2 423 860,05 zł

Całkowity koszt robót/prac: 3 855 170,83 zł

2021

Kwota przyznanej dotacji: 1 371 615,44 zł

Wkład własny właścicieli/użytkowników: 1 830 232,16 zł

Całkowity koszt robót/prac: 3 201 847,60 zł

ŚRÓD
MIE
ŚCIE

SUMA DOTACJI Z BUDŻETU MIASTA Z LAT 2019-2021

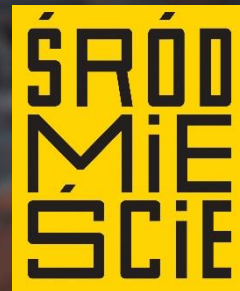
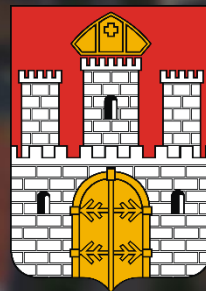
3 639 809,96 zł

SUMA WKŁADU WŁASNEGO WŁAŚCICIELI LAT 2019-2021

5 238 583,61 zł

ŁĄCZNY KOSZT DZIAŁAŃ REMONTOWYCH Z LAT 2019-2021

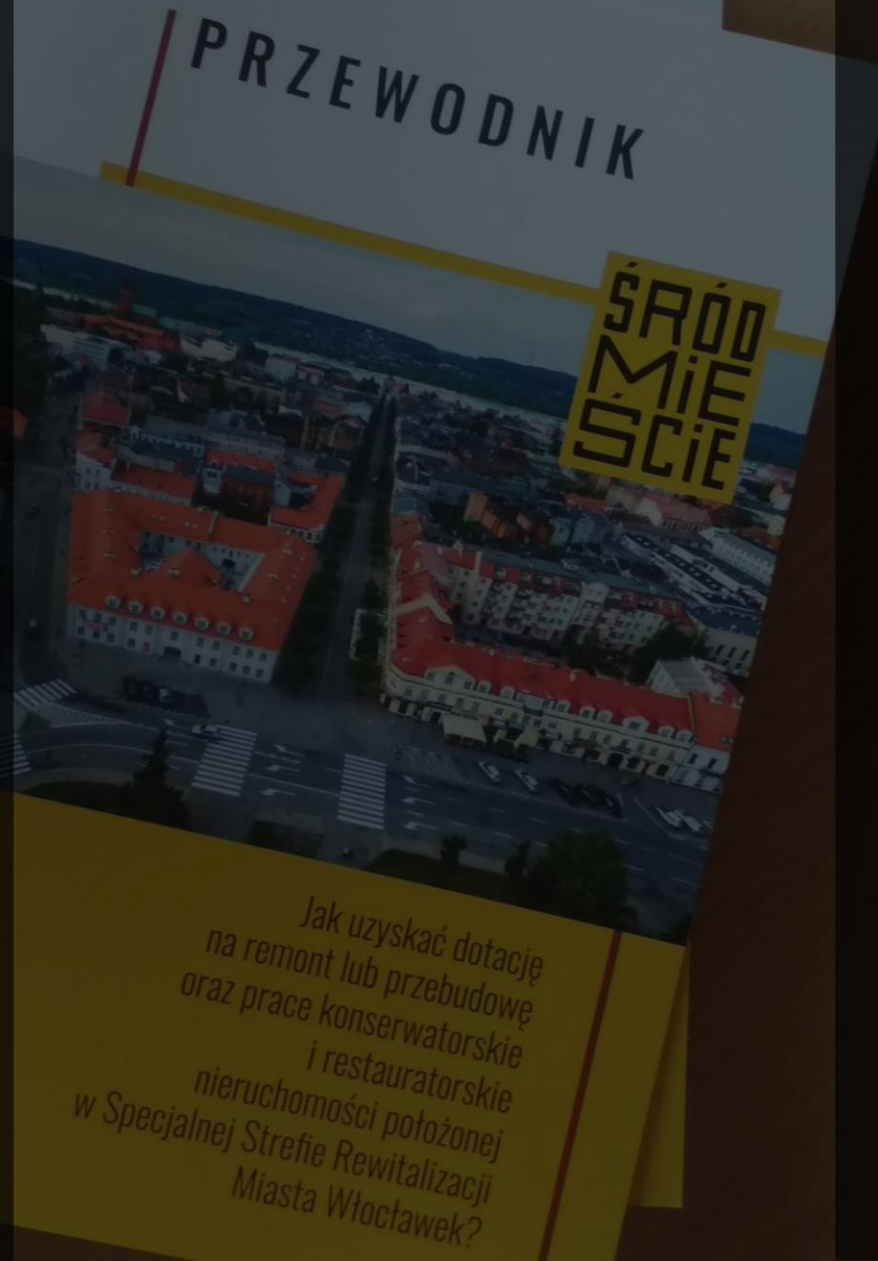
8 878 393,57 zł



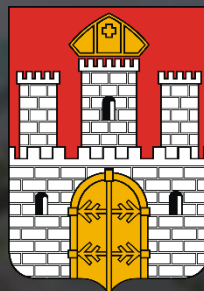
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028

PRZEWODNIK PO DOTACJACH DO REMONTU

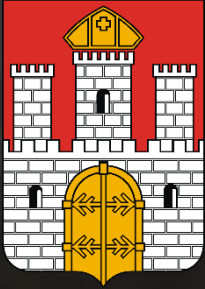
- Przewodnik opracowany przez Wydział Rewitalizacji Urzędu Miasta Włocławek we współpracy z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Komunalnym w przystępnej formie przedstawia szczegóły systemu dotacji i prezentuje ścieżkę dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, związaną ze złożeniem wniosku.
- To propozycja dla każdego, kto chce ubiegać się o dofinansowanie remontu, przebudowy lub wykonania prac restauratorskich i konserwatorskich w nieruchomościach zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji.



- W ramach projektu 4.1.4. Dotacje do remontów wydrukowano 3000 egz. przewodnika, którego adresatami są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości zlokalizowanych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

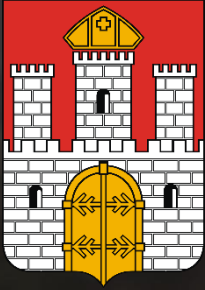


**DOTACJE NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE LUB
ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU
ZABYTKÓW LUB ZNAJDUJĄCYM SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI
ZABYTKÓW**



- Dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków udzielane są przez Gminę Miasto Włocławek od 2009 roku.
- W 2019 r. katalog rozszerzono o obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Dotacji podlegają prace wynikające z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Działanie zbieżne jest z celami zapisanymi w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Miasta Włocławek. Obecny, obowiązujący na lata 2020-2023, został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2020 r.
- Celem strategicznym gminnej polityki naszego miasta, uwzględniającym specyfikę oraz aktualne potrzeby miasta, jest odnowa zabytkowych zasobów tkanki miasta w oparciu o skoordynowane działania rewitalizacyjne, konserwatorskie i inwestycyjne służące budowaniu tożsamości mieszkańców i rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta Włocławek.



- O dotacje mogą ubiegać się podmioty posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- Wnioskodawcy mogą ubiegać się o przedmiotowe dotacje na nakłady konieczne na zadanie w zakresie określonym w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, składając wnioski na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2020 r.

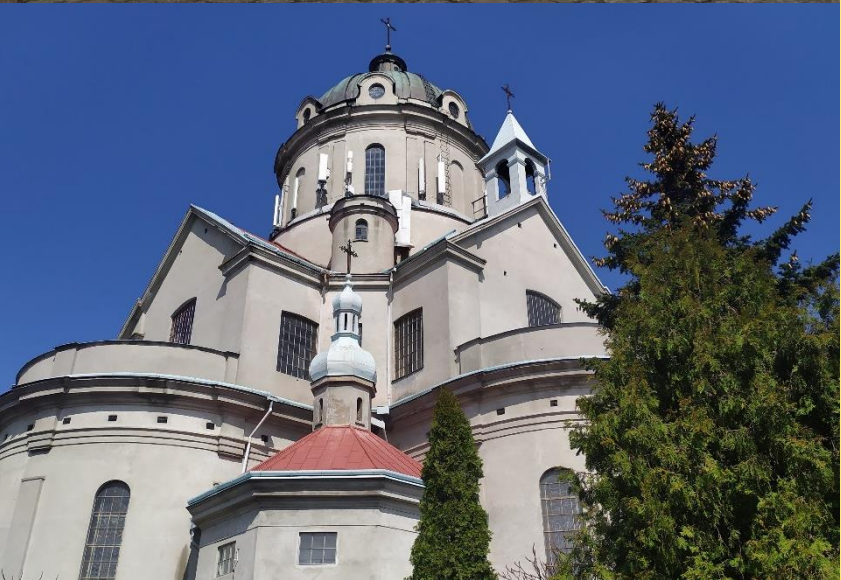
- Oceny formalnej wniosków dokonuje Prezydent Miasta Włocławek. Następnie wnioski kierowane są do Rady Miasta Włocławek w celu ich oceny merytorycznej i zarekomendowania wysokości przyznania kwot dotacji przez komisje stałe Rady Miasta Włocławek, których przedmiotem działania są sprawy związane z budżetem i ochroną zabytków.
- O udzieleniu wnioskodawcom dotacji i jej wysokości decyduje Rada Miasta Włocławek w drodze stosownej uchwały.



BAZYLIKA KATEDRALNA WZNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY



BULWARY J. PIŁSUDSKIEGO 18



KOŚCIÓŁ PW. ŚW. STANISŁAWA

2009: 700 000,00 zł

2010: 570 000,00 zł

2011: **337 987,91 zł**

2012: 200 000,00 zł

2013: 200 000,00 zł

2013: 200 000,00 zł

2014: 200 000,00 zł

2015: 300 000,00 zł

2016: 300 000,00 zł

2017: 300 000,00 zł

2018: 333 928,27 zł

2019: 300 000,00 zł

2020: 300 000,00 zł

2021: 400 000,00 zł

SUMA DOTACJI Z LAT 2009-2021

4 641 916,18 zł



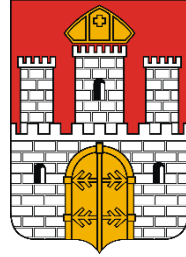
**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028**

REMONT W KLUBIE STARA REMIZA



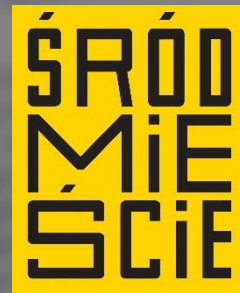
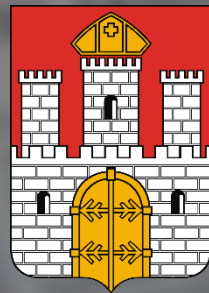
- Remont został przeprowadzony w ramach projektu Remont pomieszczenia ("Sali zebrzeń") oraz zabytkowego zegara w klubie Stara Remiza, wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek.
- Z uwagi na poszukiwanie źródeł finansowania, prace podzielono na etapy.

- W 2019 r. przeprowadzono prace konserwatorskie i restauratorskie przy malowidle ściennym pn. „Wyjazd do pożaru”, przy balustradzie balkonu muzycznego oraz prace remontowe zabytkowego zegara mieszczącego się w wieży budynku.
- Mimo wynikłych opóźnień związanych z panującą pandemią związaną z COVID-19, w 2020 r. remont, polegający na renowacji ścian i balkonu Sali Zebrzeń został zakończony.
- łączna kwota poniesiona na realizację zadania wyniosła 218 748,78 zł.



ŚRÓD
MIE
SCIE





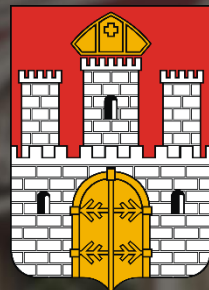
**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028**

**TABLICE HISTORYCZNO - INFORMACYJNE PROMUJĄCE OBSZAR
REWITALIZACJI**



- Montaż tablic historyczno – informacyjnych częściowo realizowany jest w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028.
- Działanie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu tablic historycznych i informacyjnych (pionowych samodzielnych i na ścianach obiektów) w obszarze Śródmieścia, co ma umożliwić poznanie ciekawej choć zapomnianej historii miejsca i ludzi z nim związanych, zwiększając atrakcyjność obszaru rewitalizacji dla osób spoza niego jako miejsca ściśle związanego z historią miasta, wzmacniając rolę centrum miasta, poprawiając jego wizerunek i budując poczucie tożsamości lokalnej.

- Do tej pory zaprojektowano i wykonano 27 tablic na zabytku lub w jego najbliższej okolicy. Część tablic została zamontowana w obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji.
- Z uwagi na nieosiągnięcie zakładanych wskaźników przedsięwzięcie będzie kontynuowane.



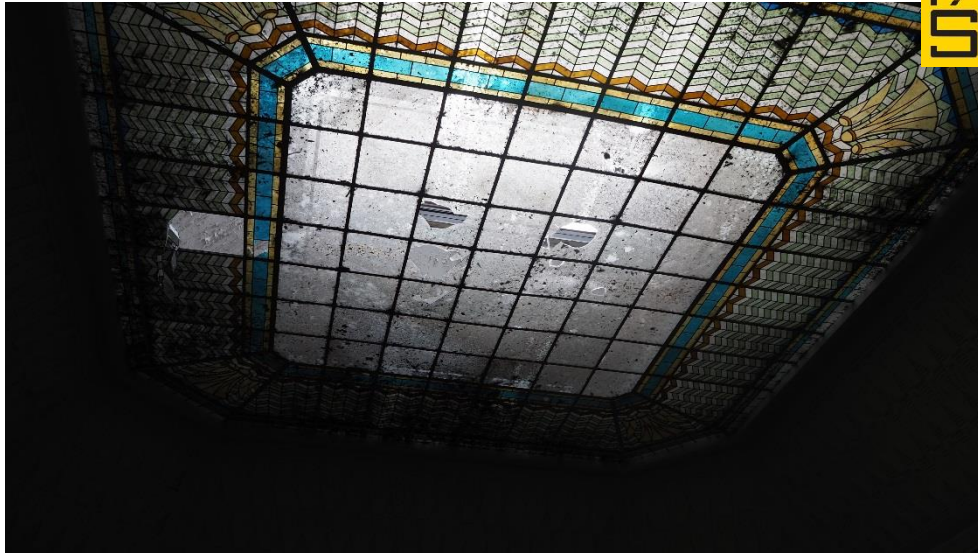
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA WŁOCŁAWEK NA LATA 2018-2028

UTWORZENIE INTERAKTYWNEGO CENTRUM FAJANSU



- Projekt realizowany w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, w związku z problemem niewystarczającej infrastruktury turystycznej w obszarze rewitalizacji oraz problemem dziedziczenia biernej postawy wobec życia przez mieszkańców. Polega na przebudowie zabytkowego obiektu wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia na potrzeby utworzenia „Interaktywnego Centrum Fajansu” wraz z kawiarnią i sklepem z pamiątkami. W Centrum będą działać stałe sekcje plastyczne oraz warsztaty ceramiczne.

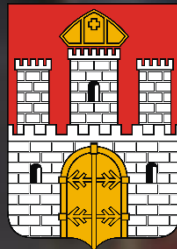
- W Interaktywnym Centrum Fajansu przewiduje się cztery podstawowe strefy:
 - Interaktywna strefa historyczna
 - Strefa edukacyjna
 - Strefa wystawowa/ ekspozycyjna
 - Strefa komercyjna- sprzedażowa
- Założeniem projektu jest wykorzystanie potencjału włocławskiej tradycji wyrobów fajansowych dla podniesienia atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji.
- Ponadto, w budynku tym mieścić się ma Centrum Kultury i Aktywizacji 3 MAJ SIĘ (przedsięwzięcie 1.2.7.), którego głównym celem działalności będzie aktywizacja społeczna, rozwijanie kreatywności i zainteresowań artystycznych i budowanie lokalnej tożsamości mieszkańców Śródmieścia oraz założenie inkubatora lokalnej przedsiębiorczości i artystycznego inkubatora.



ŚRÓD
MIE
ŚCIE

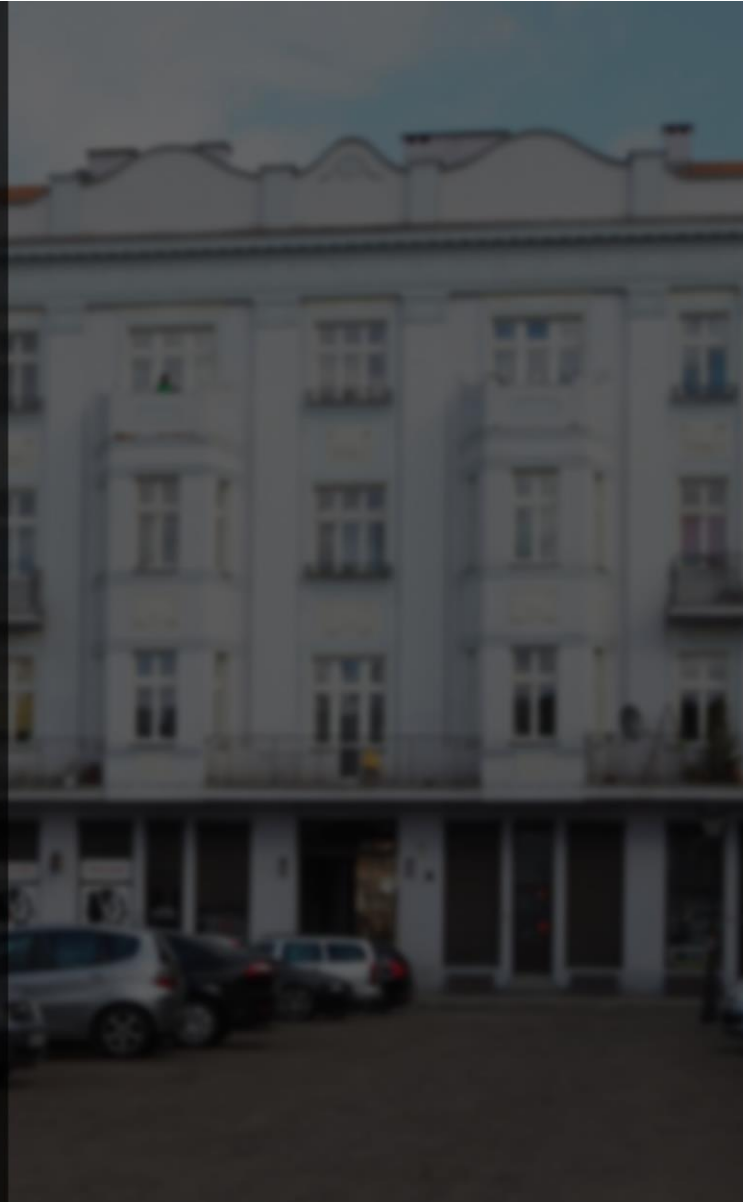






**WŁOCŁAWEK W PROJEKCIE „WZORCOWA REWITALIZACJA”
NARODOWEGO INSTYTUTU DZIEDZICTWA**

- Włocławek jako jedno z 24 ośrodków w Polsce bierze udział w programie "Wzorcowe rewitalizacja", realizowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa.
- Celem programu jest wsparcie gmin w procesach planowania i wdrażania Gminnych Programów Rewitalizacji uwzględniających dziedzictwo kulturowe jako istotny zasób służący przewyższaniu problemów społecznych i infrastrukturalnych, występujących na obszarach znajdujących się w stanie kryzysowym. Tym samym program wsparcia adresowany jest do gmin, które planują, aktualizują lub wdrażają Gminny Program Rewitalizacji.

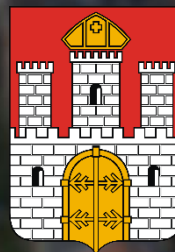


- Program daje możliwość ukazania różnorodności włocławskiego detalu architektonicznego i poznania istotnych faktów historycznych zabytków, placów i ulic w obszarze rewitalizacji, przy jednoczesnym zaangażowaniu w ten proces mieszkańców.

- Plan zakłada m.in. przygotowanie jeszcze w tym roku opracowania o zachowanym zabytkowym detalu architektonicznym w obszarze rewitalizacji, które będzie wprowadzeniem do przyszłorocznych spacerów i warsztatów z mieszkańcami. Wspólne odkrywanie i poznawanie dziedzictwa kulturowego będzie miało miejsce w czasie spacerów po obszarze rewitalizacji oraz warsztatów organizowanych, np. na Starym Rynku, wrocławskich bulwarach, w podwórkach zabytkowych kamienic. W części wydarzeń będą uczestniczyć i służyć swoją wiedzą eksperci z NID.



- Mamy nadzieję, że mieszkańcy będą żywo zainteresowani i zaangażowani w działania. Liczymy, że chętnie podzielą się swoimi historiami i wspomnieniami związanymi z zabytkową częścią miasta, pokażą ze swojego archiwum stare fotografie budynków, placów i ulic.
- Zwieńczeniem współpracy podjętej w ramach Programu wsparcia będzie m.in. planowane na koniec 2022 r. przygotowanie przez NID opracowania dotyczącego dobrych praktyk i standardów uwzględniania dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także wykorzystania ich potencjału w procesach rewitalizacyjnych.



Dziękuję za uwagę.

dr Marek Wojtkowski
Prezydent Miasta Włocławek
mwojtkowski@um.wloclawek.pl

Urząd Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
tel. 54 414 40 00 • www.wloclawek.pl